



## Positief advies bewonerscommissie

De bewonerscommissie heeft de bewoners gevraagd wat zij van het sociaal plan en de vernieuwbouw vinden. Veel bewoners hebben gereageerd en maar liefst 87% van de ondervraagde bewoners vindt het plan goed of voldoende. De bewonerscommissie heeft daarom een positief advies gegeven op de uitvoering van de vernieuwbouw en het sociaal plan. Wij zijn blij met dit advies zodat wij nu verder kunnen met de voorbereidingen.

## Peildatum aangevraagd

Wij hebben de peildatum bij de gemeente aangevraagd. De peildatum is het moment dat u via MijnDak (voorheen Woningnet) met voorrang kunt reageren op woningen. De gemeente beoordeelt de aanvraag op basis van enkele criteria, bijvoorbeeld of het sociaal plan en de vernieuwbouw tot stand zijn gekomen volgens de werkwijze van de Kaderafspraken. De gemeente geeft binnen 6 weken de peildatum af. Wij verwachten de peildatum op of rond 1 februari 2024.

## Wat kunt u de komende tijd verwachten?

Wanneer de peildatum is afgegeven neemt de bewonersbegeleider telefonisch contact met u op. Zij controleert dan de gegevens die u bij een eerder huisbezoek heeft doorgegeven en voert de stadsvernieuwingsurgentie voor u op in MijnDak (voorheen Woningnet)

## Wijziging toewijzingsbeleid

Vanaf 1 januari 2024 tellen kinderen van 18 tot 23 jaar mee bij de samenstelling van uw huishouden. Door deze aanpassing kunnen gezinnen met kinderen tot 23 jaar in aanmerking komen voor een grote woning.

## Nieuwe verwachte tijdslijn\*

- December 2023: Omgevingsvergunning wordt aangevraagd.
- Februari 2024: peildatum. Vanaf dit moment kunnen bewoners verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie;
- Februari/maart 2024: telefoongesprekken door de bewonersbegeleider;
- augustus 2025: start werkzaamheden (vernieuwbouw);
- 2<sup>e</sup> helft 2027/ 1<sup>e</sup> helft 2028: oplevering van de nieuwe sociale huurwoning.

*\*De planning is een verwachting. Deze kan uitlopen door diverse omstandigheden. Aan de planning kunnen geen rechten worden ontleend.*

## Afval

In en rondom de flats ligt zwerfval. Dit zorgt ervoor dat het er bij de woongebouwen slordig uitziet. Bovendien trekt het afval ongedierte aan zoals ratten. U kunt samen met uw burens het zwerfval verminderen. Denk hierbij aan:

- Gooi uw huisvuil in de containers;
- Gooi etensresten in de containers;
- Zet grofvuil op woensdag vanaf 21.00 uur tot donderdag 7.00 uur op straat op de vaste plek. Dit wordt donderdag opgehaald;
- Spreek uw burens aan als zij vuil naar beneden gooien of spullen achterlaten;
- Meldt zwerfval via de gratis "beterbuiten" app.

## Een reparatieverzoek of melding over het gebouwbeheer?

Reparatieverzoeken kunt u, zoals u gewend bent, telefonisch doorgeven of via de website. Ook klachten kunt u daar melden.

Liever persoonlijk contact? Uw wijkbeheer helpt u graag. U bent welkom op het nieuwe wijkkantoor Turbinestraat 6. Het nieuwe wijkkantoor is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur.

Let op. Nadat de peildatum is afgegeven heeft u geen onderhoudsabonnement meer nodig voor het uitvoeren van sommige werkzaamheden.

## Bereikbaarheidsgegevens

Door personeelstekort is onze Woonservice moeilijker bereikbaar. Wij werken hier hard aan en verwachten dit binnenkort opgelost te hebben. Lieven de Key is telefonisch bereikbaar via 020-6214333 of u kunt mailen naar [info@dekey.nl](mailto:info@dekey.nl). Voor dringende vragen kunt u

rechtstreeks bellen naar bewonersbegeleidster Yvonne Brekelmans 06-21820443.

## Uw bewonerscommissie

Uw bewonerscommissie was onze gesprekspartner bij het maken van het projectplan. Ook nadat dit is goedgekeurd blijven wij met elkaar in gesprek. U bereikt ze per e-mail via: [bccomplex13@gmail.com](mailto:bccomplex13@gmail.com).

## Wij wensen u fijne feestdagen en een gelukkig 2024



## Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via de telefoon (020) 621 43 33 of via [info@lievendekey.nl](mailto:info@lievendekey.nl). Of bezoek onze wijkkantoren. Kijk op [www.lievendekey.nl/beheerder](http://www.lievendekey.nl/beheerder) voor de spreekuren.

Met vriendelijke groet,

# Lieven de Key